

L'entreprise de construction flamande Van Laere établit de nouvelles normes en matière d'innovation et de durabilité



De gauche à droite : Mauro Poponcini, Jan Jambon, Manu Coppens

Zwijndrecht 26 mai 2023 – Van Laere, partenaire de choix des promoteurs et des donneurs d'ordre publics pour les projets de construction et de rénovation à grande échelle en Flandre et à Bruxelles depuis plus de 85 ans, a inauguré aujourd'hui son nouveau siège à Zwijndrecht. Cette inauguration s'est déroulée en présence de nombreuses personnalités, dont le ministre-président flamand Jan Jambon, qui a contribué à la plantation de quatre arbres, symbole de la durabilité et du caractère innovant du bâtiment.

« La Flandre est au premier rang mondialement en matière d'innovation et de technologie. En tant que Flamands, nous luttons chaque jour pour maintenir et même renforcer cette position d'excellence. Malheureusement, nous sommes souvent trop modestes par rapport à cette fantastique réussite. Aujourd'hui, une fois de plus, Van Laere, une entreprise typiquement flamande, s'est révélée pionnière en matière de technologie, d'innovation et de durabilité. Son nouveau siège est une prouesse et un exemple concret d'immeuble de

bureaux durable du futur. Nous pouvons vraiment être fiers du travail accompli par Van Laere pour atteindre pas à pas les objectifs climatiques du gouvernement flamand. » -

Ministre-président du gouvernement flamand, Jan Jambon

Aider les clients dans leur transition climatique

Le nouveau siège de Van Laere est devenu un *bâtiment* véritablement à la pointe de la technologie qui permet à l'entreprise de révéler le champ des possibles. Van Laere souhaite ainsi inspirer ses clients et les accompagner dans leur choix de solutions de construction durables.

« Nous travaillons dans un secteur qui façonne littéralement le monde de demain, ce qui implique une responsabilité pour les générations futures. Face aux défis actuels, il ne suffit pas de faire comme on a toujours fait. Il faut remettre en question le statu quo et miser intelligemment sur la technologie et l'innovation. C'est là que nous voulons aider les clients. »

- Manu Coppens, CEO de Van Laere.

Cette ambition d'accompagner les clients dans leur choix de solutions de construction durables a été renforcée par le lancement de la nouvelle devise de Van Laere : *Creating tomorrow together.*

Exemple de durabilité

Grâce à la combinaison de la conception judicieuse de POLO, des choix de matériaux responsables et des installations CVC optimisées par un logiciel intelligent, les émissions de CO₂ ont été ramenées à 1/10^e par rapport à un immeuble de bureaux classique.



« En tant que concepteurs, nous nous efforçons de créer des bâtiments attrayants, durables et connectés à leur environnement. Inspiré de l'hôtel particulier belge traditionnel, nous voyons cet immeuble de bureaux comme une séquence de pièces destinées à accueillir et à rassembler les gens. Un système simple et cohérent de porches en bois et de colonnes en forme de croix rend cela possible et contribue à une bonne lisibilité de l'espace qui peut être

utilisé de manière flexible. Le rendu est un environnement de bureau agréable. Le volume de verre austère flotte en quelque sorte dans le paysage avec sa peau de métal déployé comme de la dentelle. » - Mauro Poponcini, POLO Architects

Pour la structure porteuse de son nouveau siège, Van Laere a opté pour une structure hybride composée de béton et de CLT (Cross Laminated Timber).

Grâce à ce choix de matériaux, il a été possible de réduire l'empreinte écologique dès la phase de construction. Non seulement l'ensemble de la structure pouvait être préfabriqué, mais le transport et l'assemblage pouvaient également être considérablement réduits.



La façade a été revêtue d'un verre à couche de dernière génération qui garde la chaleur à l'extérieur sans perdre le transfert de la lumière du jour.

Dans son ambition d'accompagner ses clients vers des solutions durables, Van Laere s'appuie sur son expertise ainsi que sur celle de ses pairs du groupe multidisciplinaire CFE. Ainsi, la structure en bois a été fabriquée, livrée et installée par la société sœur LTS de Moorslede.

« Nos produits en bois sont certifiés FSC et ont d'excellentes propriétés isolantes. En plus, le bois est un moyen idéal de stocker le CO₂. Après tout, certains éléments CLT étaient déjà assemblés en usine et n'avaient plus qu'à être montés sur place, réduisant ainsi le transport. De cette manière, nous sommes doublement durables. D'abord par l'utilisation de matériaux et ensuite par la réduction du transport. » - Jorgen Bornauw, CEO LTS.

À l'intérieur du bâtiment, Van Laere a fait appel à des collègues de VMA, qui ont connecté des panneaux solaires, des pompes à chaleur et des systèmes de ventilation au logiciel VMANAGER qui coordonne tous les flux, réduisant ainsi la consommation d'énergie au minimum et, partant, les émissions de CO₂.



*« Nous sommes extrêmement fiers d'avoir pu contribuer à la nouvelle demeure de nos collègues. Si nous voulons vraiment construire des bâtiments durables, nous devons non seulement tenir compte des émissions de CO₂ des activités de construction et des matériaux utilisés, mais aussi de l'efficacité du bâtiment tout au long de son cycle de vie. C'est un ensemble complet que nous pouvons proposer aux clients avec Van Laere. » – **Guy Wynendaele, CEO de VMA***

--- FIN ---

Vidéo

Ne manquez pas de regarder [notre vidéo](#) dans laquelle le ministre-président Jambon, Manu Coppens, CEO de Van Laere et Mauro Poponcini du bureau d'architectes POLO plantent 4 arbres pour symboliser la nature durable du nouveau siège.

Contact presse

Catherine Vergaert

Marketing & Communication

Catherine.Vergaert@vanlaere.be

+32 3 252 20 20

À propos de Van Laere

Van Laere est une entreprise multidisciplinaire de construction et de rénovation de classe 8, spécialisée dans les développements privés, les Partenariats Public-Privé (PPP), les projets Design & Build et les réalisations d'équipes de construction. Fondée en 1938, Van Laere est un partenaire fiable qui met l'accent sur la qualité, le service et la durabilité. Pour réaliser des projets ambitieux à l'avenir, Van Laere mise volontiers sur les nouvelles techniques, la

durabilité et la circularité au sens le plus large du terme. Avec sa filiale Arthur Vandendorpe, l'entreprise fait partie du groupe multidisciplinaire CFE, coté en bourse.

www.vanlaere.be

À propos de CFE

CFE est un groupe multidisciplinaire actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 domaines à fort potentiel de croissance car susceptibles de façonner le monde de demain : la promotion immobilière, la multitechnologie, la construction et la rénovation et les investissements durables. Avec un chiffre d'affaires de 1125 millions d'euros, plus de 3100 collaborateurs et une longue expérience et expertise acquises depuis sa création en 1880, le groupe CFE a l'ambition de remettre en cause le statu quo et d'apporter des changements positifs en relevant avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. Le groupe CFE réalise cette ambition en plaçant le développement durable, l'innovation et le respect de ses collaborateurs au cœur de sa stratégie et en offrant des solutions globales à ses clients.

www.cfe.be